



あべきた ハウジング

自然環境100%
満足度100%
お店の名前まで…

今回、お邪魔するのは鍼灸治療院を営む
丁様の店舗付き住宅。
昨年の2月に開業され、OPEN当時から、あべきたも紙面広告でお世話になっている。今回はそんなお店と住宅が共有
するお家をご紹介します。

1Fのお店は、自然治癒力を高める治療
を得意とする腕利きの先生が評判の遠方
から通う人も多い鍼灸院。(本誌35ペー
ジ掲載) 窓を開けなくても、換気システ
ムがしっかりしているので、自然な気持



ちの良い空気がコンセプトともマッチして患者さん
に寛ぎを提供する空間となっている。

そこで治療をおこなう丁様が、某鍼灸治療院に勤めてい
る時から、近い将来に独立して、家付きの店舗を考えて
いたという「夢の実現」が、今回ご紹介するお家。

独立II店舗付き住宅建設というチョッと異色な案件だ
が、何はさておき、丁様が優先してきたのは「場所」。

ある程度、交通の便が良く、静かで閑静な土地柄と自然豊
かな環境が両立する京都と言えば、ここ洛北エリア。そし
て数ある業者の中から選んだのが、この岩倉エリアで抜
群の実績を持つ「三都の森」の家。丁様に聞くと、十何
社と色んなお店を回ったが、どうもしっくりとこなかっ
たと言う。「三都の森は、なんと「あべきた」を見て、訪問し
たのがキッカケらしく、物件情報も豊富で、社長をはじめ
め、スタッフの皆様がとても親切丁寧に納得がいくまで
教えてくれる姿勢がとても良かったと有難きお声。

「お店は、大切なお客様にゆっくりと寛いでいただき、癒
しも提供できるように。」との事で希望通り。
住居はどうだろうか？2階へあがると、仕事がはかどり



そんなエリアと寝室にキッチンと洗面所。もうひとつ
上があればゆったりするソファやTVがあるプライベート
空間。まだ、そのうえにも、ワンフロア(ロフト)をブラ
スしたいつもの空間マジック。外からは2階建てなのに
中は4階? ホントあっぱれ、ホントに広い。実際、拝見
させていただいたこのお家も、19坪とおっしゃるが信
じられない広さ。三都の森のお家は、限られた面積を最
大限に活用し、お得意のスキップフロアで、各々のフロ
アに「デザインされた空間とこだわりの気が利いた技術
」を見せてくれている。

また、部屋のどこにいても一年を通して快適な室温を保
つことができるように建物の性能とうまく組み合わせ
た設備計画は素晴らしい、1日の電気使用量までわかる
ので、自然の木をたっぷり使った建物もさることなが
ら、システムもエコで大満足との事。

丁様も最初は、部屋の間切りが無いので不安があったら
しいが、室温も一定だし、どこにいても、みんなの声も聞
こえるので、今は便利でとても快適で、親切な「三都の森」
の皆さまのアドバイスを聞いて良かったと思っています
との事。

なんと、『あんじゅ』という名前も三都の森の社長の言葉
に影響を受けたとのこと、「安樹」・「安寿」をイメージ
して「安心して未永く寄り添うお店」という意味で名づ
けられたという。

読者の皆様にも熱意を以って真剣にアドバイスをして
くれる三都の森をお薦めします。とべた褒めでした。