



今がチャンス!!!新築だけじゃない!

マイホーム購入の選択肢「中古住宅リノベーション」

最近、マイホーム検討時に、「新築住宅」だけでなく、立地や価格が魅力的な「中古住宅」を購入し、自分たちの希望に合わせて改装するという方が増えています。

そんな中、とっも力強いマイホーム購入の味方が登場です。その名も「フラット35リノベ」。

■「なんといっても嬉しい」「金利引き下げ!」

従来から中古住宅を購入しリノベーションする際に利用できる「フラット35(リフォーム・体型)」という制度はありました。

しかし、今回、新しく登場した「フラット35リノベ(正式名称「フラット35リノベ(性能向上リフォーム)推進モデル事業」)は、中古住宅を購入して、性能向

上リフォームを行う場合に、「フラット35」の借入金利を一定期間引き下げるとい制度です。少し難しい表現になりましたが、必要な技術基準等を満たすことができれば、当初10年間借入金利から年▲0.6%の引下げ(金利Aプランの場合)を受けられることができます。もちろん借入額にもよりますが、ざっと金利分の数百万円がお得になります!これは、本当に大きな魅力です。

■中古住宅を安心して購入できる!

基本的に、「フラット35」を利用するためには、建物に関する技術基準があります。その中でも、この「フラット35リノベ」は、性能向上リフォームを行うため、まず、中古住宅の現状をきちんと調査する必要があります。そして、その内容を適合証明検査機関が「適合証明検査」において確認します。

こう聞くと、なんだか手間で難しそう...と思われるかもしれませんが、見方を変えれば、性能についてきちんと確認することができるので、安心して中古住宅を購入できるといえます。

■期間と予算に限りあり。お早めに!

この制度は、モデル事業として、制度の効果及び有効性を検証するために試行的に、住宅金融支援機構が独自に実施するものです。

そのため、現在、平成28年10月1日から平成29年3月31日までの申込受付分となつていますが、予算金額があり、予算金額に達する見込みとなった場合は、受付を終了することになっていきます。ですから、新築住宅はちよつと無理かも...という方にとつても、今がチャンスです。どんな中古住宅を選ぶべきなの?、性能向上リフォームって実際どんな内容なの?等わかりにくい事も多いと思いますので、ちよつとでも気になったら、まずは、お気軽にご相談ください。

定休日(水曜・祝日)以外のご希望日で
① 10:00~ ② 13:00~
③ 15:00~ ④ 17:00~
の中から、ご希望の時間でご予約ください。
☎0120-584-601 まで
松ヶ崎ショールームにてお受けしています!

無料
住宅に関する
ご相談は...

三都の森では、「低燃費・快適住宅」を推進しています。

『低燃費・快適住宅』とは...

- ★長寿命な健康住宅
- ★地球にやさしい快適な家
- ★家計にやさしいローメンテ住宅

詳しくは、HPをチェック!!

三都の森 検索

住まいの教習所 検索

http://sumai-kyoshujo.com/
☎0120-584-601

[営業時間] 10:00~19:00 定休日/水曜日・祝日



Produced by
三都の森



左京・北区

住まいの教習所

〒606-0957 京都市左京区松ヶ崎小脇町 1-5